



# COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 58 del 20/03/2019.

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PILLA  
AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 - RI-ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove addi venti del mese di Marzo alle ore 12:15 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
BIANCHIN MONIA	X	
TREVISIN RENZO	X	
TURK KATJA	X	
SANSON MARIO	X	
VOLPATO ROBERTO	X	

Il Segretario Comunale, Antonella dott.ssa Viviani, assiste alla seduta.

Il Sindaco Monia Bianchin, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 06/12/2017, esecutiva, è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “PILLA” relativo ad una area ubicata in via Ruga ed individuata dal Piano degli Interventi come ZTO Cs.28, soggetta a P.U.A.;

**PRESO ATTO** che nell'anno successivo alla succitata approvazione il suddetto Piano di Lottizzazione non è stato convenzionato e pertanto, ai sensi del comma 4ter dell'art. 7 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, per tale ambito è previsto che debba essere presentato un nuovo piano urbanistico attuativo;

### **DATO ATTO:**

- che in data 10/12/2018, ns prot. n. 23385, il sig. Pilla Leopoldo ha depositato la richiesta di riapprovazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Pilla”, approvato con D.G.C. n. 257/2017, ed ora decaduto, relativo ad un area ubicata in via Ruga di questo Comune, identificata al Catasto Terreni al foglio 20, mappali n. 1406, 1844, 1898, 2005, ed individuata nel Piano degli Interventi vigente come ZTO Cs.28, soggetta a P.U.A.;

- che in data 07/02/2019, ns. prot. 2729, è pervenuta un'integrazione alla comunicazione sopracitata contenente n.8 elaborati aggiornati a seguito di una intervenuta variazione catastale;

**CONSIDERATO** che il Piano di Lottizzazione di che trattasi, come aggiornato, non modifica i contenuti di quello già approvato con D.G.C. n. 257/2017 e pertanto, si possono ritenere validi i pareri acquisiti con la Conferenza dei servizi ex art. 14 bis Legge n. 241/1990 – svolta in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – art. 14 bis, indetta con comunicazione del 06.04.2017, prot. n. 5.935;

**PRESO ATTO** che il Piano di Lottizzazione in parola è composto dei seguenti elaborati:

### - GRAFICI PROGETTUALI

- Tav. 1.0 Stato attuale:inquadramento territoriale e urbanistico (prot. 2729/2019);
- Tav. 1.1 Stato di progetto: planivolumetrico (prot. 2729/2019);
- Tav. 1.2 Stato di progetto: planimetria aree da cedere ad uso pubblico (prot. 2729/2019);
- Tav. 1.3 Stato di progetto: planimetrie dei sottoservizi (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.4 Reti tecnologiche: linea acque nere (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.5 Reti tecnologiche: linea acque bianche (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.6 Reti tecnologiche: linea acquedotto (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.7 Reti tecnologiche: linea illuminazione pubblica (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.9 Reti tecnologiche: linea enel (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.10 Reti tecnologiche: linea telecom (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.11 Stato di progetto: schema viabilità – segnaletica stradale (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.12 Reti tecnologiche: verde e arredo urbano (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.13 Stato di progetto: profili stradali (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.14 Stato di fatto: profili longitudinali (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.15 Stato di progetto: profili longitudinali (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.16 Reti tecnologiche: profili acque nere (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.17 Reti tecnologiche: profili acque bianche (prot. 5258/2017);
- Tav. Estratto di mappa (prot. 2729/2019);
- Tav. Estratto del Piano degli Interventi (prot. 2729/2019);

### - DOCUMENTI

- Relazione tecnica (prot. 2729/2019);
- Relazione di compatibilità idraulica (prot. 12391/2017);

### - COMPUTI METRICI

- 0 – Riepilogo (prot. 12391/2017)
- 1 – Computo metrico per sostituzione canaletta irrigua (prot. 12391/2017);
- 2 – Elenco prezzi computo per sostituzione canaletta irrigua (prot. 5258/2017);
- 3 – Computi metrici opere interne (prot. 12391/2017);
- 4 – Elenco prezzi computo opere interne (prot. 5258/2017);
- 5 – Computi metrici opere esterne, pista, fognatura e acquedotto (prot. 12391/2017);
- 6 – Elenco prezzi opere esterne fognatura e acquedotto (prot. 5258/2017);

**DATO ATTO**, inoltre, che detto P.di L. deve essere dotato anche di apposita convenzione, regolante i rapporti tra il privato ed il Comune, per l'attuazione del P.U.A. in parola;

**VISTO**, quindi, lo schema di convenzione urbanistica che disciplina l'attuazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in argomento, che è il medesimo del precedente P.U.A, facente parte anch'esso del Piano stesso;

**DATO ATTO**, altresì, che il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria per l'intervento in progetto, nonché l'importo di monetizzazione dell'area a standard verde e gli scomputi, sono gli stessi del P.U.A. approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 257/2017, esecutiva;

**VISTA** la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio*”, secondo la quale l'iter di approvazione di tutti i piani attuativi (P.U.A.) avviene attraverso una fase di adozione e pubblicazione, prima di sottoporre la proposta di deliberazione di approvazione alla Giunta Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/000, riportati nella presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000, e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

## **DELIBERA**

**DI RI-ADOPTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Pilla” così come previsto nel progetto depositato, composto dei seguenti elaborati:

### **- GRAFICI PROGETTUALI**

- Tav. 1.0 Stato attuale:inquadramento territoriale e urbanistico (prot. 2729/2019);
- Tav. 1.1 Stato di progetto: planivolumetrico (prot. 2729/2019);
- Tav. 1.2 Stato di progetto: planimetria aree da cedere ad uso pubblico (prot. 2729/2019);
- Tav. 1.3 Stato di progetto: planimetrie dei sottoservizi (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.4 Reti tecnologiche: linea acque nere (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.5 Reti tecnologiche: linea acque bianche (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.6 Reti tecnologiche: linea acquedotto (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.7 Reti tecnologiche: linea illuminazione pubblica (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.9 Reti tecnologiche: linea enel (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.10 Reti tecnologiche: linea telecom (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.11 Stato di progetto: schema viabilità – segnaletica stradale (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.12 Reti tecnologiche: verde e arredo urbano (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.13 Stato di progetto: profili stradali (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.14 Stato di fatto: profili longitudinali (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.15 Stato di progetto: profili longitudinali (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.16 Reti tecnologiche: profili acque nere (prot. 5258/2017);
- Tav. 1.17 Reti tecnologiche: profili acque bianche (prot. 5258/2017);
- Tav. Estratto di mappa (prot. 2729/2019);
- Tav. Estratto del Piano degli Interventi (prot. 2729/2019);

### **- DOCUMENTI**

- Relazione tecnica (prot. 2729/2019);

– Relazione di compatibilità idraulica (prot. 12391/2017);

- COMPUTI METRICI

0 – Riepilogo (prot. 12391/2017)

1 – Computo metrico per sostituzione canaletta irrigua (prot. 12391/2017);

2 – Elenco prezzi computo per sostituzione canaletta irrigua (prot. 5258/2017);

3 – Computi metrici opere interne (prot. 12391/2017);

4 – Elenco prezzi computo opere interne (prot. 5258/2017);

5 – Computi metrici opere esterne, pista, fognatura e acquedotto (prot. 12391/2017);

6 – Elenco prezzi opere esterne fognatura e acquedotto (prot. 5258/2017);

- SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI DETTO P.di L.;

che saranno identificati con la dicitura “*adottato con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_*”;

**DI DARE ATTO** che il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria per l'intervento in progetto, nonché l'importo di monetizzazione dell'area a standard verde e gli scomputi, sono gli stessi del P.U.A. approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 257/2017, esecutiva;

**DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Comune, a curare la procedura di deposito degli atti relativi all'adozione del piano di lottizzazione in parola, secondo la vigente normativa in materia;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile con separata unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PILLA  
AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 - RI-ADOZIONE**

La deliberazione sujestesa fa parte del verbale di seduta come da frontespizio, che è stato dato per letto ed approvato e viene sottoscritto prima della pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Il Sindaco**

**Monia Bianchin**

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Comunale**

**Antonella dott.ssa Viviani**

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)