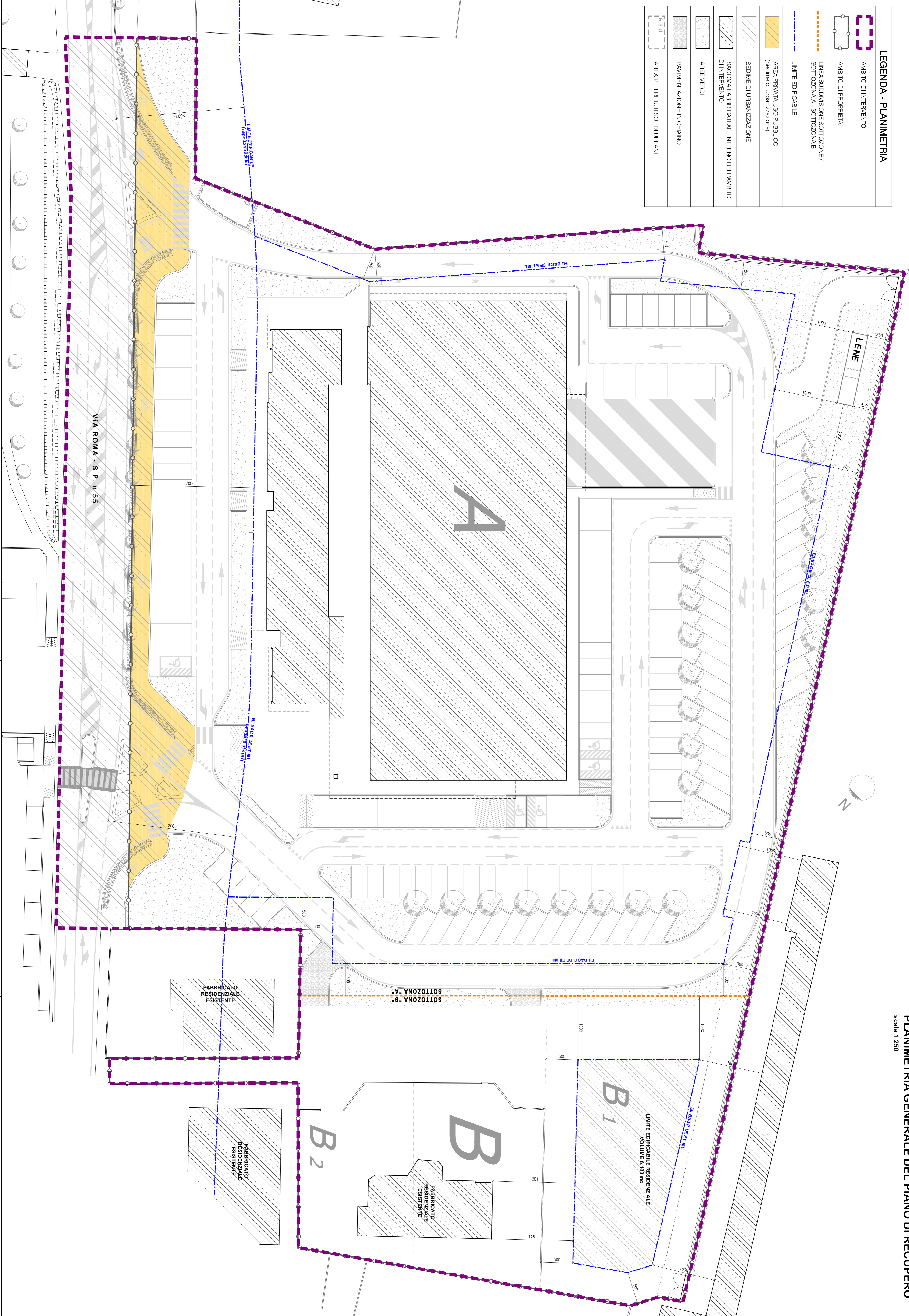


PLANIMETRIA GENERALE DEL PIANO DI RECUPERO

scala 1:250

LEGENDA - PLANIMETRIA	
	AMBITO DI INTERVENTO
	AMBITO DI PROPRIETA'
	LINEA SUDDIVISIONE SOTTOZONA / SOTTOZONA A - SOTTOZONA B
	LIMITE EDIFICABILE
	AREA PRIVATA USO PUBBLICO (Schema di Urbanizzazione)
	SEDIME DI URBANIZZAZIONE
	SAGOMA FABBRICATI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI INTERVENTO
	AREE VERDI
	PAVIMENTAZIONE IN GHIAIA
	AREA PER RIFIUTI SOLIDI URBANI



DATI DI PIANO

DATI PLANIMETRICI

	P.L. (Catastale)	P.R. (Reale)
SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO	17.421 mq	15.951 mq
SUPERFICIE DI PROPRIETA'	15.684 mq	15.951 mq
SUPERFICIE DI PROPRIETA' CEDUTA COME AREA PUBBLICA (a detrarre)	619 mq	619 mq
SUPERFICIE FONDARIA	15.332 mq	15.332 mq
SOTTOZONA "A" (struttura polivalente)	12.307 mq	12.307 mq
SOTTOZONA "B" (residenziale)	3.025 mq	3.025 mq
SUPERFICIE SEDIME DI URBANIZZAZIONE	2.096 mq	2.096 mq

SOTTOZONA "A" (struttura polivalente) 12.307 mq

INDICI

C = 60%	H = 4,00 m
Ds = 8,00 m (comunali) - 20,00 m (provinciali)	Dc = 5,00 m
	Df = 10,00 m

DATI DI PROGETTO

	S.L.P.	VENDITA
Attività Commerciale di Vicinato (Piano Terra)	1.000 mq	1.000 mq
Medea Struttura di Vendita (Piano Terra)	1.900 mq	1.500 mq
Galleria coperta (P.T.)	104 mq	-
Aree di passaggio coperte (P.T.)	340 mq	-
Peristilina lato sud-ovest	44 mq	-
Direnzionale (Piano Primo)	1.174 mq	-
Attività per il Tempo Libero (Piano Primo)	726 mq	-

SOTTOZONA "B" (residenziale) 3.025 mq

INDICI

If = 1,5 mc/mq	G = 85%
H = 3,50 m	H = 3,50 m
Ds = 8,00 m (comunali) - 20,00 m (provinciali)	Dc = 0,50 m (min. 5,00 m)
	Df = h (min. 5,00 m)

DATI DI PROGETTO

	VOLUME
VOLUME EDIFICABILE SOTTOZONA "B"	7.380 mc
VOLUME UTILE ESISTENTE (a detrarre)	- 1.217 mc
VOLUME DI PROGETTO	6.133 mc

Comune di Pozzano Veneto

Provincia di Treviso

Progetto:
"AMBITO DE NARDO"
OGGETTO DI ACCORDO AI SENSI ART. 6 L.R. 11/2004
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.C. n.9173 del 08.07.2013
E ALLE PRESSE DATO CON DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE
n. 04 del 16.01.2014 e n. 26 del 18.04.2014

Comitente:
Imma.re DE NARDO S.r.l.
Viale della Repubblica, 209
31100 TREVISO

Tavola:
6.VAR

Oggetto:
PROGETTO GENERALE

Progettista:
arch. Andrea Pulito
Ing. Stefano Motta

Collaboratori:
Ing. Enrico Zanco

Data:
01 Dicembre 2014

Scale:
1:250

Revisione:

Z. DIC. 2014 - modifica finitura raccordi tra zona A e zona B

Percezione:
03 - DE NARDO/PR - VARIANTE AGOSTO 2014/VR - PIANO DENARDO_Rev01



MAMA
Architettura ed Ingegneria
arch. Andrea Pulito
Ing. Stefano Motta
Strada delle Beate Gemme, 4
31100 Treviso
Tel. 0422 259576
Fax 0422 259575
info@studiomama.it