



# Comune di Ponzano Veneto

Provincia di Treviso

**Oggetto: ART. 35 L.R. 11/2010 - VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AL P.I. nell'ambito del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune di Ponzano Veneto**

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Dott. Rino Cenedese nato a Treviso il 02/01/0957, in qualità di estensore della variante al Piano degli interventi in oggetto

### PREMESSO

- che è stato avviato l'iter di approvazione di una variante al Piano degli Interventi che determina una nuova destinazione urbanistica del bene inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, e s.m.i., e dell'art. 35 della L.R. n. 11/2010;
- che la variante al Piano degli Interventi in oggetto consiste nel classificare come area residenziale senza potere edificatorio una superficie catastale di 220 m<sup>2</sup> corrispondente ad una fascia di circa 2,30 metri dal marciapiede lungo via Diritti dell'Infanzia, in corrispondenza del lato sud "Lotto 1", di un'area precedentemente destinata a verde pubblico e accessi individuata dal Piano Urbanistico Attuativo denominato PUA.38, collaudato in data 08/06/2015;
- che la variante prevede che per l'area in oggetto non siano ammesse operazioni di trasformazione edilizia e urbanistica, né direttamente, né indirettamente (localizzazione di standard urbanistici o attribuzione di diritti edificatori di qualsiasi natura ed entità, compresi quelli indiretti a titolo compensativo e perequativo);

### ASSEVERA

che la suddetta riclassificazione dell'area prevista dalla variante al Piano degli Interventi del Comune di Ponzano Veneto(TV) in oggetto non comporta alcuna alterazione al regime idraulico e pertanto, non si rende necessaria la valutazione di compatibilità idraulica prevista dalla D.G.R. n. 2948 del 6 ottobre 2009.

Treviso, 24 luglio 2018

### Il Progettista

*Dott. Rino Cenedese*

*Documento Firmato digitalmente  
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*