

PROVINCIA DI TREVISO
 COMUNE DI
 PONZANO VENETO

O G G E T T O
 NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 "DIANTHA" IN VIA G. MAZZINI

C O M M I T T E N T E
 IMMOBILIARE TRE - CREMA RENZO S.N.C.
 ROSSI LINDO - ROSSI ANNA - ROSSI CARLA
 ROSSI GIORGIO - ROSSI PAOLO
 ROSSI STEFANO

P R O G E T T I S T A
 ARCHITETTO DAVID BRAIDO

E L A B O R A T O
 DELIMITAZIONE AMBITO D'INTERVENTO

T A V O L A N R
 A_03

S C A L A
 1:500

D A T A
 GENNAIO 2014

DAVID BRAIDO
 ARCHITETTO
 VIA MONTE CRISTALLO 10
 31029 VITTORIO VENETO (TV)
 cell. 339.7433115
 mail. davidzg@libero.it
 pec. david.bruido@archiworldpec.it
 p. i. 04571610262

CALCOLO SUPERFICI

SUPERFICIE z.t.o. Fc 16 (Piano degli Interventi) mq. 7.245
 SUPERFICIE z.t.o. C 15 (Piano degli Interventi) mq. 16.395
 totale mq. 23.640

SUPERFICIE AMBITO INTERVENTO mq. 24.075
 (mq 24.075 < mq 23.640+10% (art.31 comma 13))

SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 16.360

OPERE EXTRA-AMBITO di proprietà mq. 609
 OPERE EXTRA-AMBITO dell'Amministrazione mq. 333
 OPERE EXTRA-AMBITO altre proprietà mq. 1.377
 SUP. OPERE EXTRA AMBITO totale mq. 2.319

CALCOLO VOLUMI

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE mc. 16.360
 (Sup Territoriale x Indice Territoriale = Volume)
 (1,6360 ha x 10000 mc/ha = 16360 mc)

ABITANTI INSEDIABILI ab. 109
 (150 mc Volume residenziale = 1 Abitante teorico)
 (Volume residenziale/150 mc = 1 Abitante teorico)
 (16360 mc /150 mc = 109 Abitanti teorici)

STANDARDS

STANDARDS AREE PARCHEGGI mq. 491
 (Abitanti insediabili x 4,5 mq = Sup Parcheggi)
 (109 ab x 4,5 mq = 490,5 mq)

STANDARDS AREE PARCO ATTREZZATO mq. 1.635
 (Abitanti insediabili x 15,0 mq = Sup Parcheggi)
 (109 ab x 15,0 mq = 1635 mq)

LEGENDA

-  Accesso carraio
-  Particelle catastali
-  Viabilità pubblica esistente
-  Strada in battuto esistente
-  Marciapiede esistente
-  Zona territoriale omogenea ZTO Fc 16 (mq. 7.245) (Piano degli interventi)
-  Zona territoriale omogenea ZTO C 15 (mq. 16.395) (Piano degli interventi)
-  Viabilità di progetto (Piano degli interventi)
-  Perimetro ambito d'intervento (mq. 24.075)
-  Superficie territoriale (mq. 16.360)
-  Superficie opere extra-ambito (mq. 2.319)
-  Superficie opere extra-ambito di proprietà (mq. 609)
-  Superficie opere extra-ambito dell'Amministrazione comunale (mq. 333)
-  Superficie opere extra-ambito altre proprietà (mq. 1.377)



PLANIMETRIA 1:500