

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLA
RESIDENZA

DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	Aggiornamento ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
		Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demogr.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE (6)(7) €/mc
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
CENTRO STORICO A	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	0,400	0,400	3,72	1,86	5,58	0,70	66,56%	4,34	2,17	6,51
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	0,400	0,400	1,77	1,86	3,63	0,70	66,56%	2,06	2,17	4,23
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	0,400	0,400	1,24	1,86	3,10	0,70	66,56%	1,45	2,17	3,62
COMPLETAMENTO B - D	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	0,500	0,500	4,65	2,33	6,98	0,85	66,56%	6,58	3,30	9,88
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	0,500	0,500	2,21	2,33	4,54	0,85	66,56%	3,13	3,30	6,43
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	0,500	0,500	1,55	2,33	3,88	0,85	66,56%	2,19	3,30	5,49
ESPANSIONE C - D (*)	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	1,100	1,100	10,23	5,12	15,35	0,90	66,56%	15,34	7,68	23,02
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,100	1,100	4,86	5,12	9,98	0,90	66,56%	7,29	7,68	14,97
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	1,100	1,100	3,41	5,12	8,53	0,90	66,56%	5,11	7,68	12,79
AGRICOLA E (5)	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	1,100	1,100	10,23	5,12	15,35	0,90	66,56%	15,34	7,68	23,02
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,100	1,100	4,86	5,12	9,98	0,90	66,56%	7,29	7,68	14,97
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	1,100	1,100	3,41	5,12	8,53	0,90	66,56%	5,11	7,68	12,79
ATTREZZATURE F (**)	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	1,100	1,100	10,23	5,12	15,35	0,90	66,56%	15,34	7,68	23,02
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,100	1,100	4,86	5,12	9,98	0,90	66,56%	7,29	7,68	14,97
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	1,100	1,100	3,41	5,12	8,53	0,90	66,56%	5,11	7,68	12,79

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO CUBO

(1) Indice fondiario di zona come risulta dal progetto edilizio.

(2) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(3) Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri.

(4) Modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

(5) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazione degli Ispettorati Regionali dell'Agricoltura, ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il parametro relativo alla destinazione di zona agricola è ridotto alla **metà**.

(6) Per i casi contemplati all'art. 84, commi 2 e 3, della L.R. 61/1985, l'incidenza è pari a quella calcolata per interventi di nuova edificazione **ridotta del 20%**

(7) Per gli interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile da calpestio, l'incidenza è pari a quella calcolata per interventi di nuova edificazione **moltiplicata per 0,20**

(*) Per alloggi custode - si considera If<1

(**) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AGRICOLTURA, ARTIGIANATO, INDUSTRIA

DESTINAZIONE DI ZONA	TIPO DI ATTIVITA'	NOTE	CASISTICA		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (2)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (3)	Aggiornamento ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
					Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (1)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
					Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
A	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,300	1,430	8,87	1,10	9,97	0,85	66,56%	12,56	1,56	14,12
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,390	0,429	2,66	0,33	2,99	0,85	66,56%	3,77	0,47	4,24
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,780	0,858	5,32	0,66	5,98	0,85	66,56%	7,53	0,93	8,46
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,300	1,430	8,87	1,10	9,97	0,85	66,56%	12,56	1,56	14,12
	ARTIGIANATO				6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	0,500	0,550	3,41	1,28	4,69	0,85	66,56%	4,83	1,81	6,64
	5	artigianato artistico e di servizio	3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	0,500	0,550	1,71	0,64	2,35	0,70	66,56%	1,99	0,75	2,74		
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,300	1,430	11,08	8,87	19,95	0,85	66,56%	15,69	12,56	28,25
B	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	0,85	66,56%	3,19	0,40	3,59
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	0,85	66,56%	6,37	0,79	7,16
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94
	ARTIGIANATO				6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	0,700	0,770	4,77	1,79	6,56	0,85	66,56%	6,75	2,53	9,28
	5	artigianato artistico e di servizio	3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	0,700	0,770	2,39	0,89	3,28	0,70	66,56%	2,79	1,04	3,83		
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,100	1,210	9,38	7,50	16,88	0,85	66,56%	13,28	10,62	23,90
C	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	0,85	66,56%	3,19	0,40	3,59
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	0,85	66,56%	6,37	0,79	7,16
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94
	ARTIGIANATO				6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	0,85	66,56%	9,66	3,61	13,27
	5	artigianato artistico e di servizio	3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	1,000	1,100	3,41	1,28	4,69	0,70	66,56%	3,98	1,49	5,47		
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,100	1,210	9,38	7,50	16,88	0,85	66,56%	13,28	10,62	23,90
D	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	0,85	66,56%	3,19	0,40	3,59
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	0,85	66,56%	6,37	0,79	7,16
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94
	6	zona agro-ind. di completamento	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,550	0,605	3,75	0,47	4,22	0,85	66,56%	5,31	0,67	5,98		
	ARTIGIANATO				6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	0,85	66,56%	9,66	3,61	13,27
	5	artigianato artistico e di servizio	3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	1,000	1,100	3,41	1,28	4,69	0,70	66,56%	3,98	1,49	5,47		
	6	zona artig. di completamento	6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	0,500	0,550	3,41	1,28	4,69	0,85	66,56%	4,83	1,81	6,64		
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,000	1,100	8,53	6,82	15,35	0,85	66,56%	12,08	9,66	21,74
6	zona industr. di completamento	7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	0,500	0,550	4,26	3,41	7,67	0,85	66,56%	6,03	4,83	10,86			

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

CONTINUA TABELLA 3

DESTINAZIONE DI ZONA	TIPO DI ATTIVITA'	NOTE	CASISTICA		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEQUENTE (2)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (3)	Aggiornamento ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
					Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (1)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
					Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
E	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	0,85	7,67	0,85	66,56%	9,66	1,20	10,86
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,300	0,330	2,05	0,25	2,30	0,85	66,56%	2,90	0,35	3,25
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,600	0,660	4,09	0,51	4,60	0,85	66,56%	5,79	0,72	6,51
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	0,85	7,67	0,85	66,56%	9,66	1,20	10,86
	ARTIGIANATO	5	artigianato artistico e di servizio		6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	0,85	66,56%	9,66	3,61	13,27
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,000	1,100	8,53	6,82	15,35	0,85	66,56%	12,08	9,66	21,74
	F (**)	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32
4 a) 2			non in funz. fondo		6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	0,85	66,56%	3,19	0,40	3,59
4 b) 1			imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	0,85	66,56%	6,37	0,79	7,16
4 b) 2				non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94
ARTIGIANATO		5	artigianato artistico e di servizio		6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	0,85	66,56%	9,66	3,61	13,27
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,100	1,210	9,38	7,50	16,88	0,85	66,56%	13,28	10,62	23,90

L'INCIDENZA E' RIFERTA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

(1) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(2) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(3) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

(4) Il parametro destinazione di zona da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,000.

2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,300.

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,600.

2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 1,000.

(5) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

(6) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6) della Tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

(**) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLE ATTIVITA'

TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	Aggiornament o ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
TURISMO	CENTRO STORICO A	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	5,71	13,63	0,70	66,56%	9,23	6,66	15,89
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,000	1,100	4,52	5,71	10,23	0,70	66,56%	5,27	6,66	11,93
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,000	1,100	2,82	5,71	8,53	0,70	66,56%	3,29	6,66	9,95
	COMPLETAMENTO B	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	5,71	13,63	0,85	66,56%	11,21	8,08	19,29
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,000	1,100	4,52	5,71	10,23	0,85	66,56%	6,40	8,08	14,48
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,000	1,100	2,82	5,71	8,53	0,85	66,56%	3,99	8,08	12,07
	ESPANSIONE C	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	6,85	16,35	0,90	66,56%	14,24	10,27	24,51
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,200	1,320	5,43	6,85	12,28	0,90	66,56%	8,14	10,27	18,41
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,200	1,320	3,38	6,85	10,23	0,90	66,56%	5,07	10,27	15,34
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	6,85	16,35	0,90	66,56%	14,24	10,27	24,51
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,200	1,320	5,43	6,85	12,28	0,90	66,56%	8,14	10,27	18,41
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,200	1,320	3,38	6,85	10,23	0,90	66,56%	5,07	10,27	15,34
	AGRICOLA E (5)	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	0,800	0,880	6,34	4,57	10,91	0,90	66,56%	9,50	6,85	16,35
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	0,800	0,880	3,62	4,57	8,19	0,90	66,56%	5,43	6,85	12,28
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	0,800	0,880	2,25	4,57	6,82	0,90	66,56%	3,37	6,85	10,22
	ATTREZZATURE F (**)	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	6,85	16,35	0,90	66,56%	14,24	10,27	24,51
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,200	1,320	5,43	6,85	12,28	0,90	66,56%	8,14	10,27	18,41
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,200	1,320	3,38	6,85	10,23	0,90	66,56%	2,02	10,27	12,29

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO CUBO

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

(5) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di Legge.

(**) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.

SEGUE

CONTINUA TABELLA 2 - PROSPETTO DI CALCOLO

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	Aggiornament o ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
COMMERCIO	CENTRO STORICO A	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,000	1,100	26,16	10,82	36,98	0,70	66,56%	30,50	12,62	43,12
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,000	1,100	15,94	10,82	26,76	0,70	66,56%	18,58	12,62	31,20
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	10,82	18,74	0,70	66,56%	9,23	12,62	21,85
	COMPLETAMENTO B	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	0,900	0,990	23,54	9,74	33,28	0,85	66,56%	33,33	13,79	47,12
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	0,900	0,990	14,35	9,74	24,09	0,85	66,56%	20,32	13,79	34,11
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	0,900	0,990	7,13	9,74	16,87	0,85	66,56%	10,09	13,79	23,88
	ESPANSIONE C	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	0,900	0,990	23,54	9,74	33,28	0,90	66,56%	35,29	14,60	49,89
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	0,900	0,990	14,35	9,74	24,09	0,90	66,56%	21,51	14,60	36,11
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	0,900	0,990	7,13	9,74	16,87	0,90	66,56%	10,69	14,60	25,29
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,90	66,56%	47,05	19,47	66,52
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,90	66,56%	28,68	19,47	48,15
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,90	66,56%	14,24	19,47	33,71
	AGRICOLA E	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,300	1,430	34,01	14,07	48,08	0,90	66,56%	50,98	21,09	72,07
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,300	1,430	20,72	14,07	34,79	0,90	66,56%	31,06	21,09	52,15
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,300	1,430	10,30	14,07	24,37	0,90	66,56%	15,44	21,09	36,53
	ATTREZZATURE F (**)	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	0,900	0,990	23,54	9,74	33,28	0,90	66,56%	35,29	14,60	49,89
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	0,900	0,990	14,35	9,74	24,09	0,90	66,56%	21,51	14,60	36,11
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	0,900	0,990	7,13	9,74	16,87	0,90	66,56%	10,69	14,60	25,29

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

(3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61

(**) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.

SEGUE

CONTINUA TABELLA 2 - PROSPETTO DI CALCOLO

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	Aggiornament o ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
DIREZIONALE	CENTRO STORICO A	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,70	66,56%	36,60	15,15	51,75
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,70	66,56%	22,30	15,15	37,45
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,70	66,56%	11,08	15,15	26,23
	COMPLETAMENTO B	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,100	1,210	28,77	11,91	40,68	0,85	66,56%	40,73	16,86	57,59
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,100	1,210	17,53	11,91	29,44	0,85	66,56%	24,82	16,86	41,68
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,100	1,210	8,71	11,91	20,62	0,85	66,56%	12,33	16,86	29,19
	ESPANSIONE C	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,90	66,56%	47,05	19,47	66,52
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,90	66,56%	28,68	19,47	48,15
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,90	66,56%	14,24	19,47	33,71
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,90	66,56%	47,05	19,47	66,52
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,90	66,56%	28,68	19,47	48,15
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,90	66,56%	14,24	19,47	33,71
	AGRICOLA E	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,300	1,430	34,01	14,07	48,08	0,90	66,56%	50,98	21,09	72,07
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,300	1,430	20,72	14,07	34,79	0,90	66,56%	31,06	21,09	52,15
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,300	1,430	10,30	14,07	24,37	0,90	66,56%	15,44	21,09	36,53
	ATTREZZATURE F (**)	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,90	66,56%	47,05	19,47	66,52
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,90	66,56%	28,68	19,47	48,15
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,90	66,56%	14,24	19,47	33,71

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

(3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61

(**) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.

CONTRIBUTO DOVUTO PER INTERVENTI CHE NON PRODUCONO CARICO URBANISTICO

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	UNITA' DI MISURA	CONTRIBUTO Euro
IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI SCOPERTI (TENNIS, BASKET, BOCCIODROMI, ECC.)	CIASCUNA AREA DI GIOCO	500
PISCINE SCOPERTE PRIVATE	CIASCUNA VASCA	(*)
PISCINE ANNESSE A CLUB O CIRCOLI PRIVATI	CIASCUNA VASCA	(**)
AREE SPORTIVE ATTREZZATE ALL'APERTO (MANEGGI, CAMPI DI CALCIO O RUGBY, CAMPI DI CALCETTO, POLO, GOLF, ECC.)	METRO QUADRATO	0,50
MOSTRE CAMPIONARIE E DEPOSITI ALL'APERTO A SCOPO COMMERCIALE (AUTOMERCATI, ROULOTTES, MATERIALE PER CAMPEGGI, MATERIALE EDILE, GIARDINAGGIO, ECC.)	METRO QUADRATO	1,25
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE, CON ESCLUSIONE DELLE PORZIONI COMMERCIALI O PRODUTTIVE AMMESSE NELLE STAZIONI DI SERVIZIO - NUOVI IMPIANTI	CADAUNO	2.000
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE, CON ESCLUSIONE DELLE PORZIONI COMMERCIALI O PRODUTTIVE AMMESSE NELLE STAZIONI DI SERVIZIO - RISTRUTTURAZIONI O POTENZIAMENTI	CADAUNO	1.000
POMPEIANE, CASSETTE DA GIARDINO	CADAUNO	150

(*) = Applicare il valore corrisponde alla relativa destinazione di zona della Tabella 1, riferendolo a mc di piscina

(**) = Applicare il valore corrisponde alla relativa destinazione di zona della Tabella 2 - TURISMO, riferendolo a mc di piscina